

Lattes 1 Rénovation des façades

Rue des Lattes 1 – 1217 Meyrin



ALIOS

ETUDES ET REALISATIONS IMMOBILIERES

Transformation

A la demande du propriétaire, nous avons réalisé un rapport photographique afin de constater l'état de santé du bâtiment.

Il est apparu que les fenêtres en bois n'étaient plus étanches et que les joints des doubles vitrages présentaient d'importants défauts. La dégradation des montants centraux engendrait par ailleurs des problèmes d'étanchéité.

Quant à la façade, la carbonatation était présente à divers endroits, et en particulier au niveau des sous faces de dalle.

Les travaux d'assainissement et de rénovation suivants ont été entrepris:

- piquage de la façade, traitement de la carbonatation et lavage à haute pression
- application d'un inhibiteur de corrosion
- application de 3 couches de peinture anti-carbonatation
- réfection des joints souples en façade
- remplacement des fenêtres bois par des fenêtres PVC blanches équipées de triples vitrages
- isolation des caissons de stores et pose de nouvelles grilles de ventilation
- application d'une résine sur les sols des balcons
- remplacement des dégorgeoirs des balcons par des dégorgeoirs en inox
- pose de nouveaux garde-corps
- pose de vannes thermostatiques sur les radiateurs

Catégorie :
Transformation

Maitre d'ouvrage :
RADIO SA

Architectes :
Alios SA

Coût CFC 2 :
1'000'000.00.- CHF

Date du projet :
2012 – 2013

