

# Lattes 59 Rénovation de la façade

Rue des Lattes 59 – Meyrin



# ALIOS

ETUDES ET REALISATIONS IMMOBILIERES

## Transformation

A la demande du propriétaire, nous avons effectué un audit technique (EPIQR et rapport photographique) révélant des déficiences thermiques et une carbonatation de la façade.

Les travaux d'assainissement et de rénovation suivants ont été entrepris:

- traitement anti-carbonatation de la façade
- peinture de la façade
- pose de nouveaux garde-corps en complément des parapets existants
- remplacement des dégorgeoirs des balcons
- remplacement des stores en toile
- remplacement des menuiseries et vitrages par des cadres PVC et des vitrages isolants
- pose d'une peinture étanche sur les sols des balcons
- peinture des serrureries au rez-de-chaussée
- isolation sous la dalle du premier étage
- renforcement de l'isolation en toiture
- remplacement de l'étanchéité plate et de ses ferblanteries
- nettoyage des gaines de ventilation
- remplacement des extracteurs en toiture
- remplacement de la machinerie ascenseur
- Etc

Les travaux ont été réalisés dans un immeuble habité.

**Catégorie :**  
Transformation

**Maitre d'ouvrage :**  
Edipresse

**Architectes :**  
Alios SA

**Volume SIA (116) :**  
8'200.00 m3

**Coût CFC 2 :**  
930'000.- CHF

**Date du projet :**  
2004 – 2005

