

Marignac 5 Aménagement des combles

Rue Marignac 5 – Genève



ALIOS

ETUDES ET REALISATIONS IMMOBILIERES

Transformations

A la demande du propriétaire, nous avons étudié la possibilité de valoriser les combles de son immeuble.

Ces derniers se composaient d'un appartement de 2½ pièces ainsi que de greniers. Notre étude a permis de créer 7½ pièces supplémentaires, soit deux appartements de 5 pièces, en lieu et place des objets existants.

Sur la base de ce projet, nous avons calculé les nouveaux loyers autorisés (LDTR), afin d'assurer la rentabilité de l'opération pour notre client.

Les travaux ont débuté en juin 2005 et les nouveaux appartements ont été mis en location en janvier 2006.

Catégorie :
Transformation

Maitre d'ouvrage :
PPE Gautier Bourquin

Architectes :
Alios SA

Volume SIA (116) :
680 m³

Coût CFC 2 :
740'000.- CHF

Date du projet :
2005

