

# Montetan 17/19 Rénovation des façades et création de logements

Chemin de Montetan 17/19 – Lausanne

## Transformations

Les immeubles datent des années 1930 et sont situés à l'ouest du centre-ville de Lausanne. Agencés en forme de U, ils constituent une seule et même unité. Les appartements sont répartis sur 4 étages et un rez-de-chaussée.

L'objectif du projet a été d'assainir cet ensemble de bâtiments et de créer quatre nouveaux appartements dans les combles.

Les travaux d'assainissement et de rénovation suivants ont été entrepris:

- traitement anti-carbonatation de la façade et des balcons et peinture de la façade
- remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres PVC à verres isolants
- restauration des volets

Création de quatre logements dans les combles:

- renforcements structurels dans les combles
- rénovation de la toiture et création de lucarnes

Travaux de modernisation de l'immeuble:

- création d'un ascenseur extérieur avec une structure en acier et verre.
- agrandissement des ouvertures des niveaux intermédiaires donnant sur la cour intérieure, afin de permettre aux locataires d'accéder aux divers paliers desservis par l'ascenseur.



# ALIOS

ETUDES ET REALISATIONS IMMOBILIERES

**Catégorie :**  
Transformation

**Maitre d'ouvrage :**  
Mme Lauchenauer

**Architectes :**  
Alios SA

**Volume SIA (116) :**  
10'411 m<sup>3</sup>

**Coût CFC 2 :**  
3'600'000.- CHF

**Date du projet :**  
2008 – 2010

