

# Piachaud 1 Réhabilitation complète et création de deux logements

Rue René-Louis-Piachaud 1 - Genève

## Transformations

L'ensemble se situe dans le centre historique de la Vieille-Ville de Genève. Le caractère patrimonial des bâtiments et de leur environnement a été un élément primordial dans les choix de réhabilitation.

Malgré les contraintes très importantes en matière de protection du patrimoine, de respect des habitants et de manque de place, une réhabilitation quasi complète a pu être entreprise :

- renforcements structurels dans les combles
- rénovation de la toiture
- création d'appartements dans les combles
- réfection des façades à l'ancienne
- remplacement partiel des fenêtres existantes par des fenêtres en chêne à verres isolants
- restauration des volets
- création d'un ascenseur
- démolition et création de nouvelles loggias fermées
- création de lucarnes et terrasses
- création d'une chaufferie centrale et de son réseau de distribution
- etc

Ce chantier particulièrement complexe a duré 3 ans. Au regard des investissements conséquents, une subvention à la restauration a été obtenue.



# ALIOS

ETUDES ET REALISATIONS IMMOBILIERES

**Catégorie :**  
Transformations

**Maitre d'ouvrage :**  
Mme Marie Turrettini et  
Mme Odile Naef

**Architectes :**

Alios SA et Bassi-Carella

**Volume SIA (116) :**  
8'997.00 m<sup>3</sup>

**Coût CFC 2 :**  
6'300'000.- CHF

**Date du projet :**  
2006 – 2011

