

Samuel-Constant 5 Surélévation et création de deux logements

Rue Samuel-Constant 5 – 1201 Genève



ALIOS

ETUDES ET REALISATIONS IMMOBILIERES

Transformation

Suite aux conclusions de notre expertise technique et afin de rentabiliser les travaux d'entretien et de mise aux normes à réaliser, nous avons effectué une étude de faisabilité portant sur l'aménagement des combles.

La toiture existante n'atteignait pas le gabarit maximum légal autorisé. En la supprimant, nous avons pu construire un étage supplémentaire accueillant deux appartements de 4 pièces. Chacun bénéficie d'un escalier intérieur qui donne accès à des terrasses privatives offrant une magnifique vue dégagée sur la ville.

Avant les travaux, ce niveau comprenait des greniers et une buanderie, cette dernière a été transférée au rez-de-chaussée.

Différentes séances ont été organisées avec les locataires afin de les informer de l'avancement du projet. Grâce au système constructif choisi pour la création de l'étage, soit l'ossature bois, le temps de chantier a pu être fortement réduit.

Pendant les neuf mois de travaux, l'immeuble était habité.

Catégorie :
Transformation

Maitre d'ouvrage :
Mme Hamilton

Architectes :
Alios SA

Volume SIA (116) :
1'100.00 m3

Coût CFC 2 :
1'940'000.- CHF

Date du projet :
2005 – 2007

